

WZÓR UMOWY

W dniu w Kołobrzegu pomiędzy:

Miejskie Energetyki Ciepłej w Kołobrzegu Sp. z o.o., ul. Kołobrzeka 3, 78-100 Kołobrzeg, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000173703, NIP: 671-00-11-275 i kapitałem zakładowym w wysokości 7.683.000 PLN, reprezentowaną przez:

Mariusza Dziur - Prezesa Zarządu

Piotra Lewandowskiego ó Członka Zarządu Wiceprezesa ds. eksploatacji

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....

z siedzibą w

*wpisaną /ym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy pod numerem , kapitałem zakładowym, - PLN

*wpisaną /ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, data rozpoczęcia działalności

zwaną „Wykonawcą”, reprezentowaną /ym przez:

NIP, Urząd Skarbowy

została zawarta umowa następującej treści:

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia sektorowego prowadzonego bez zastosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku, Prawo zamówień publicznych, (Art. 133 ust.1 w zw. z art. 132 ust. 1 pkt 3) .

§ 1

- Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.:
Wymiana istniejącej kanałowej sieci ciepłej wysokich parametrów 2 x DN 350 na sieć rur preizolowanych o średnicy 2x355,6x5,6/500 mm, na odcinku od istniejącej komory ciepłowniczej K-34, do istniejącej komory ciepłowniczej K-35 w rejonie ul. Okopowej w Kołobrzegu.
- Przedłożona przez Wykonawcę oferta stanowi integralną część umowy.

§ 2

- Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - termin rozpoczęcia prac **od dnia 8 lipca 2013 r.**
 - termin zakończenia i rozliczenia prac **do dnia 16 sierpnia 2013 r.**
- Terminy wykonania robót objętych niniejszą umową ulegną zmianie w przypadku przerw w realizacji robót, powstałych z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

§ 3

Zamawiający przekazuje protokolarnie Wykonawcy teren budowy w dniu podpisania umowy.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zakresem przedstawionym w SIWZ.

§ 5

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
Pan Marek Stachniak.
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243 poz.1623 wraz z późn. zm.).
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:
.....

§ 6

1. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych. Wszelkiego rodzaju odpady powstające w wyniku budowy będą gromadzone w wyznaczonych przez Zamawiającego miejscach w sposób selektywny zgodnie z prowadzonym przez Zamawiającego gospodarką odpadów na podstawie ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz.21). Wykonawca zobowiązany jest do codziennego usuwania z placu budowy wytworzonych odpadów.
2. Wszelkie koszty związane z zagospodarowaniem wytworzonych odpadów ponosi Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kserokopii karty przekazania wytworzonych odpadów wystawionej przez podmiot posiadający odpowiednie zezwolenie.
3. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie nadzoru wykonawczego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami i zasadami z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
7. Wykonawca oświadcza, że w trakcie wykonania przedmiotu umowy będzie się posługiwał osobami posiadającymi wstępne profilaktyczne badania lekarskie, aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych w ustawie.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
10. Wykonawca zapewnia ogólny dozór terenu budowy.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi - od ryzyka budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Wykonawca obowiązany jest okazać Zamawiającemu na jego żądanie właściwe polisy.

3. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku ubezpieczenia, Zamawiający dokona ubezpieczenia budowy na koszt Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałem preizolowanych dostarczonych przez Zamawiającego wymienionych w załączniku nr 5 do SIWZ. Pozostały materiał niezbędny do wykonania przedmiotu umowy dostarcza Wykonawca.
2. Na materiał używany Wykonawcą obowiązujący jest posiadany certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklaracja zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 9

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się ryczałtowo w kwocie: _____ zł, powiększonej o należny podatek od towarów i usług VAT.
2. Roboty dodatkowe, zamienne, nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, lub w okresie trzech lat od wykonania zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony aneksu, ustalającego zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.
3. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe będzie ustalone kosztorysem powykonawczym na podstawie faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez Inspektora Nadzoru. Kosztorys powykonawczy sporządzony będzie w oparciu o stawki roboczogodziny, kosztów ogólnych, kosztów zakupu i zysku przyjęte do sporządzenia kosztorysu ofertowego.
4. Wykonawca gwarantuje stałe cen jednostkowych za roboty wykonane w okresie do zakończenia robót.

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się fakturą wystawioną po zakończeniu i odbiorze robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury i rozliczenia stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy wraz z rozliczeniem pobranych materiałów z magazynu Zamawiającego.

§ 11

1. Strony ustalają następujący termin płatności faktury: - w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia.
2. Do faktury Wykonawca dołącza dokumenty stanowiące podstawę jej wystawienia, o których mowa w § 10 ust. 2.
3. Zapłacone należności z faktury nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.
4. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 12

1. Strony postanawiają, że obowiązujący jest formularz odszkodowania sformułowany w niniejszym dokumencie.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie za każdy dzień opóźnienia,
 - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji za wady - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,

- 2) Zamawiający cy pŁci Wykonawcy kary umowne:
 - za zwŁk w przeprowadzeniu odbioru w wysoko ci 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za ka dy dzie zwŁki, licz c od nast pnego dnia po terminie, w którym odbiór miaŁby zako czony
 - z tytuŁu odst pienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysoko ci 10% wynagrodzenia umownego brutto
3. Je eli wysoko zastrze onych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mog dochodzi odszkodowania uzupe Łiającego.

§ 13

1. Zamawiający cy dokona odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni od zawiadomienia go przez Wykonawc o gotowo ci do odbioru.
2. Strony postanawiają , e z czynno ci odbioru b dzie spisany protokół€ zawieraj cy wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak te terminy wyznaczone na usuni cie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
3. Je eli wady stwierdzone w trakcie odbioru ko cowego nie nadaj si do usuni cia, a nie uniemo liwiaj one u ytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający cy zastrzega sobie prawo odpowiedniego obni enia wynagrodzenia umownego

§ 14

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji przez okres í í í í í miesi cy gwarancji na roboty obj te niniejsz umow . Bieg terminu gwarancji rozpoczyna si od daty odbioru ko cowego caŁego przedmiotu umowy.
2. Na materiaŁ, Wykonawca udziela gwarancji zgodnej z gwarancj , jak daj ich producenci, lecz nie krótsz ni 12 miesi cy. Przy odbiorze ko cowym Wykonawca przeka e Zamawiającemu wszelkie dokumenty gwarancyjne otrzymane od producentów.
3. Zamawiający cy zastrzega sobie przez okres 36 miesi cy prawo do r kojmi na zasadach okre lonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Zamawiający cy jest zobowi zany powiadomi Wykonawc o ujawnionych wadach przedmiotu umowy.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowi zuje si do bezpŁnego usuni cia usterek i wad w terminie 24 godzin od zawiadomienia, o którym mowa w ust. 4, je eli b dzie to mo liwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony. Okres gwarancji zostaje przedŁony o okres, od ujawnienia wady lub usterki do chwili ich usuni cia.
6. Zamawiającemu przysŁuguje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnie , tj. z r kojmi czy gwarancji jako ci, z gwarancji producenta, czy te z gwarancji Wykonawcy. Zapis niniejszy stanowi dokument gwarancji jako ci w rozumieniu kodeksu cywilnego.

§ 15

1. Oprócz wypadków wymienionych w tre ci tytuŁu XV Kodeksu cywilnego, stronom przysŁuguje prawo odst pienia od umowy w nast puj cych sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysŁuguje prawo do odst pienia od umowy:
 - a) zostanie ogłoszona upadŁ lub rozwi zanie firmy Wykonawcy,
 - b) zostanie wydany nakaz zaj cia maj tku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpocz Łrobót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego zŁ onego na pi mie.
 - 2) Wykonawcy przysŁuguje prawo odst pienia od umowy w szczególno ci, je eli:
 - a) Zamawiający cy nie przyst pi do odbioru, odmawia odbioru robót lub odmawia podpisania protokółu odbioru,
 - b) Zamawiający cy zawiadomi Wykonawc , i wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczno ci, nie b dzie mógłŁspe Łi swoich zobowi za umownych wobec Wykonawcy.
2. Odst pienie od umowy powinno nast pi w formie pisemnej pod rygorem niewa no ci takiego o wiadczenia i powinno zawiera uzasadnienie.

3. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca oraz Zamawiający następująco obowiązują:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządza szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy, Wykonawca sporządza wykaz tych materiałów, konstrukcji, urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogłyby wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 3) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zobowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty oraz przejęcia od Wykonawcy teren budowy.

§ 16

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 17

Wszystkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygają dobrowolnie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Umowa niniejsza sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

§ 20

Integralną częścią niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY